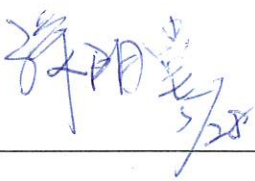


慈濟大學

暑假學生宿舍清潔打掃需求

施工位置及需求規範詳如附件

- 1、建國校區致善樓
- 2、建國校區致美樓

申請人	組長	單位主管
		 

慈濟大學建國校區致善樓女一舍宿舍清潔維護規範內容

項次	工作區域	數量	工作內容	結查結果
1	宿舍大廳	1 處	1. 地面清洗及打蠟。 2. 蜘蛛網清除。 3. 大門玻璃擦拭。 4. 全區雜物清除。	
2	舍監室 106 (含廁所)	1 間	依 16 項寢室清潔方式執行	
3	自主管理室、會客室、電腦室、自習室、校安值勤室 房號： 102、103、104、105、108、110、111、112、113、115、116、120、121、122、124	20 間	依 16 項寢室清潔方式執行	
4	交誼廳(含陽台) (樓層：2-10)	9 處	1. 桌椅擦拭。 2. 地面清洗及打蠟。 3. 蜘蛛網清除。 4. 陽台清潔。 5. 全區雜物清除。 6. 電燈、吊扇及冷氣外機殼清潔擦拭。 7. 窗戶、窗檯及窗溝清潔。	
5	全棟樓層公共走道 (含二側陽台)	10 處	1. 走道清洗及打蠟。 2. 蜘蛛網清除。 3. 陽台清潔。 4. 全區雜物清除。	
6	全棟樓梯及梯廳 (不用打蠟) 中央、東側、西側樓梯	3 處	1. 地面清潔及扶手擦拭。 2. 蜘蛛網清除。 3. 全區雜物清除。	
7	全棟曬衣間(不用打蠟) (樓層：1-10 F)	20 處	1. 地面清潔。 2. 蜘蛛網清除。 3. 陽台清潔。 4. 全區雜物清除。 5. 窗戶、窗檯及窗溝清潔。	
8	全棟公廁、公共浴室(不用打蠟) (樓層：1F - 10 F)	40 處	1. 地面清潔。 2. 蜘蛛網清除。 3. 全區雜物清除。 4. 窗戶、窗檯及窗溝清潔。	
9	拖布或工具間(不用打蠟) (樓層：3-10 F)	16 處	1. 地面清潔。 2. 蜘蛛網清除。 3. 全區雜物清除。 4. 窗戶、窗檯及窗溝清潔。	
10	101 配繕室全室 (打蠟)	1 處	1. 地面清潔。 2. 蜘蛛網清除。 3. 檯面清潔。 4. 全區雜物清除。	
11	電梯 (包含電梯前空地)	2 座	1. 地面清潔。 2. 鏡面擦拭。 3. 各樓白鐵門清潔擦拭。 4. 內部白鐵區域清潔擦拭。 5. 全區雜物清除。	
12	頂樓	1 區	1. 地面清潔。 2. 雜草及樹木清除。 3. 排水孔清潔。 4. 全區雜物清除。	
13	1F 門前廣場	1 區	1. 地面清潔。 2. 雜草及樹木清除。 3. 排水孔清潔。 4. 全區雜物清除。	

14	新生樓層寢室(備註) 3 東、3 西、4 東、4 西、5 東、5 西 302~313、314~326、402~413、 414~426、502~513、514~526	75 間	一、打掃區域： 寢室內全區 二、打掃方式： 1. 寢室公區（需打蠟）： 地面清潔及打蠟；床櫃、書桌、 衣櫥及書架清潔擦拭；櫥櫃內 及上方物品清除； 2. 窗檯清潔、窗溝清潔、紗窗清 潔及玻璃擦拭； 3. 燈具、吊扇及冷氣擦拭；蜘蛛 網清除；全區雜物清除。 4. 寢室內雜物清除。
15	垃圾清運	1 式	打掃清出之所有物品(垃圾及回收 物清運離舍，請勿堆放在宿舍垃圾 子車)

註：得標廠商請提供寢室及公共區域打掃檢核表。

慈濟大學建國校區致美樓三舍（男西/女東）宿舍清潔維護規範內容

項次	工作區域	數量	工作內容	結查結果
1	1 樓大廳	1 處	1. 地面清洗及打蠟。 2. 蜘蛛網清除。 3. 大門玻璃擦拭。 4. 全區雜物清除。	
2	舍監室(含廁所)	2 間	依 16 項寢室清潔方式執行	
3	自主管理室、電腦室、祈禱室、自習室、配膳室(女) (房號:101、102、103、104、105、106、107、108、109)	9 間	依 16 項寢室清潔方式執行	
4	交誼廳(含陽台) (樓層-東 3-11 及西 2-9 樓)	17 處	1. 桌椅擦拭。 2. 地面清洗及打蠟。 3. 蜘蛛網清除。 4. 陽台清潔。 5. 全區雜物清除。 6. 電燈、吊扇清潔擦拭。 7. 窗戶、窗檯及窗溝清潔。	
5	全棟樓層公共走道 (含二側陽台) (樓層-東:1~11 及西 1~9)	20 處	1. 走道清洗及打蠟。 2. 蜘蛛網清除。 3. 陽台清潔。 4. 全區雜物清除。	
6	全棟樓梯及梯廳(不用打蠟) 中央、東側、西側樓梯:1~11	3 處	1. 地面清潔及扶手擦拭。 2. 蜘蛛網清除。 3. 全區雜物清除。	
7	佛堂(不用打蠟) (樓層:3 東及 2 西)	2 處	1. 地面清潔及檯面擦拭。 2. 蜘蛛網清除。 3. 全區雜物清除。 4. 窗戶、窗檯及窗溝清潔。	
8	全棟洗衣間、曬衣間(不用打蠟) (樓層:東:1~11 及西 1~9)	20 處	1. 地面清潔。 2. 蜘蛛網清除。 3. 全區雜物清除。 4. 窗戶、窗檯及窗溝清潔。	
9	全棟公廁、公共浴室(不用打蠟) (樓層:1 及 2 東、1 及 2 西)	4 處	1. 地面清潔。 2. 蜘蛛網清除。 3. 全區雜物清除。 4. 窗戶、窗檯及窗溝清潔。	
10	茶水間、回收間、拖布或工具間(不用打蠟) (樓層-東:1~11 及西 1~9)	20 處	1. 地面清潔。 2. 蜘蛛網清除。 3. 全區雜物清除。 4. 窗戶、窗檯及窗溝清潔。	
11	其他空間(打蠟) (電梯旁西側空間)2-11 東	10 處	依 16 項寢室清潔方式執行	
12	配膳室(男)及擦藥處(打蠟) (1 樓中央)	1 處	1. 地面洗及打蠟。 2. 蜘蛛網清除。 3. 冰箱外觀清潔、桌面(或流理台)清潔、飲水機清潔。 4. 全區雜物清除。	
13	電梯(包含電梯前空地)	2 座	1. 地面清潔。 2. 鏡面擦拭。 3. 各樓白鐵門清潔擦拭。 4. 內部白鐵區域清潔擦拭。 5. 全區雜物清除。	
14	頂樓	1 區	1. 地面清潔。 2. 雜草及樹木清除。 3. 排水孔清潔。 4. 全區雜物清除。	
15	1F 門前廣場 東側大門 1 區 西側大門 1 區 東側逃生口 1 區 西側逃生口 1 區	4 區	1. 地面清潔。 2. 雜草及樹木清除。 3. 排水孔清潔。 4. 全區雜物清除。	
16	新生樓層寢室(備註)	68 間	一、打掃區域:	

樓層：4 東、6 東、7 東、6 西、9 西 註：東 12 間、西 10 間 4 東：401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412 6 東：601、602、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612 7 東：701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712 6 西：613、614、615、616、617、618、619、620、621、622 9 西：913、914、915、916、917、918、919、920、921、922	寢室、廁所、浴室及洗手台。 二、打掃方式： 1. 寢室（需打蠟）： 地面清潔（床櫃、書桌、衣櫥須移開）及打蠟；床櫃、書桌、衣櫥及書架（吸塵器清潔）；櫥櫃內及上方物品清除（吸塵器清潔）；窗檯清潔、窗溝清潔、紗窗清潔及玻璃擦拭；燈具、吊扇及冷氣擦拭；蜘蛛網清除；全區雜物清除。 2. 廁所、浴室及洗手台區域（無需打蠟）： 地面清潔；蜘蛛網清除；馬桶清潔；廁所全區清潔，浴室全區清潔、浴室；洗手台全區及鏡面清潔；全區雜物清除。 3. 陽台區域（無需打蠟）： 地面清潔及寢室內雜物清除。
---	---

註：得標廠商請提供寢室及公共區域打掃檢核表。

慈濟大學學生宿舍清潔維護工作規範

一、工作地點：

- (一) 花蓮縣吉安鄉建國路二段 407 號 (致善樓(一舍))
- (二) 花蓮縣吉安鄉建國路二段 409 號 (致美樓(三舍))

二、工作範圍：

建國校區學生宿舍 (不含招待所宿舍區)。

三、工作項目與內容：

清潔維護規範 (如附件)。

四、工作期程：

自民國 115 年 06 月 29 日起至民國 115 年 08 月 25 日止期滿。

五、工作人員：

- (一) 由廠商派出清潔維護員 2 組 (每組 3 人) 負責執行工作範圍清潔維護工作。
- (二) 由廠商負責人應負督導管理責任，並與學校管理單位適時協調，及會同檢查工作執行情形。

六、學校清潔區域需事先由學校使用人員將寢室清空及垃圾處理完成。

七、因學校因素導致廠商工作人員無法完成當日所排定之工作，學校須內部自行溝通協調，廠商則應盡力配合完成。

八、工作要求：

- (一) 廠商工作人員於值班時間內必須服從學校管理單位之監督與指揮，並提供隨時可連絡之有線電話、行動電話號碼供緊急連絡用。
- (二) 廠商工作人員必須嚴守規定不得洩漏工作所知悉之校內業務上之資料、文件等。
- (三) 廠商工作人員上班一律穿著制服帶識別證並不得穿拖鞋。
- (四) 廠商工作人員工作時間不得抽煙、嚼檳榔、喝酒，經查獲不聽規勸者，以違規處分扣款，違反上列規定，每項每次扣款新台幣 500 元整。
- (五) 定約後所有派用之工作人員有關安全及法律責任概廠商自行負責。
- (六) 工作範圍應確實進行清潔維護，每樓層施作完成應向宿舍管理人員報備並完成驗收簽認，簽認表 (如附件)。

附件：

115 年度學生宿舍暑假清洗打蠟時間及檢核表

地點：建國校區致善樓女一舍宿舍

時間： 年 月 日

寢室區域項目

項目		地 板		廁 所				項目		地 板		廁 所			
房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註	房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註
101								102							
103								104							
105								106							
107								108							
109								110							
111								112							
113								114							
115								116							
117								118							
119								120							
121								122							
123								124							
125								126							
127								128							
129								130							
131								132							

公共區域項目

	清潔		打蠟		蜘蛛		備註			清潔		打蠟		蜘蛛		備註									
公共走道									公共走道																
樓梯									樓梯																
	地面		打蠟		蜘蛛		廁所		陽台		備註			地面		打蠟		蜘蛛		廁所		陽台		備註	
交誼廳													交誼廳												
	地面				蜘蛛				備註					地面				蜘蛛				備註			
公共廁所													公共廁所												
曬衣間													曬衣間												
陽台													陽台												
	地面		蜘蛛		流理台		水槽		備註			地面		蜘蛛		流理台		水槽		備註					
茶水間											茶水間														
	地面				蜘蛛									地面				蜘蛛							
佛堂													佛堂												
	地面		蜘蛛		桌面		備註			地面		蜘蛛		桌面		備註									
自習室									自習室																

廠商簽章：

宿舍管理員簽章：

附件：

115 年度學生宿舍暑假清洗打蠟時間及檢核表

地點：建國校區致美樓三舍（男西/女東）宿舍

時間： 年 月 日

寢室區域項目

項目		地 板		廁 所				項目		地 板		廁 所			
房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註	房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註
101								102							
103								104							
105								106							
107								108							
109								110							
111								112							
113								114							
115								116							
117								118							
119								120							
121								122							
123								124							
125								126							
127								128							
129								130							
131								132							

公共區域項目

	清潔		打蠟		蜘蛛		備註			清潔		打蠟		蜘蛛		備註	
公共走道									公共走道								
樓梯									樓梯								
	地面	打蠟	蜘蛛	廁所	陽台	備註			地面	打蠟	蜘蛛	廁所	陽台	備註			
交誼廳								交誼廳									
	地面		蜘蛛		備註				地面		蜘蛛		備註				
公共廁所								公共廁所									
曬衣間								曬衣間									
陽台								陽台									
	地面	蜘蛛	流理台	水槽	備註				地面	蜘蛛	流理台	水槽	備註				
茶水間								茶水間									
	地面		蜘蛛						地面		蜘蛛						
佛堂								佛堂									
	地面	蜘蛛	桌面	備註					地面	蜘蛛	桌面	備註					
自習室								自習室									

廠商簽章：

宿舍管理員簽章：