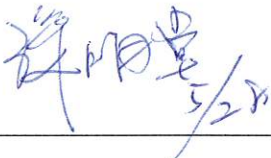


慈濟大學

暑假學生宿舍清潔打掃需求

施工位置及需求規範詳如附件

- 1、介仁校區男生宿舍
- 2、介仁校區女生宿舍

申請人	組長	單位主管
		 

慈濟大學介仁校男生宿舍清潔維護規範內容

項次	工作區域	數量	工作內容
1	大廳	1 處	1. 地面之清潔及打臘。 2. 玻璃擦拭。 3. 蜘蛛網清除。 4. 門(門框、玻璃、氣窗、橫樑)。 5. 落地窗(含窗框、玻璃、氣窗、紗窗、軌道)。 6. 扶手、電燈、吊扇之清潔。 7. 廁所地面、鏡面、小便斗、馬桶、流理臺、玻璃、門、抽風機、紗窗、櫥櫃、窗框、垃圾、排水口之清潔。
2	舍監室(含廁所)	1 間	
3	自習室 A 區：2F D 區：2F	2 處	
4	全棟交誼廳(會客室) A 區：2F、4F D 區：1F(2 處)、3F C 區：4F	6 處	
5	全棟樓層公共走道 A 區：2F、3F、4F D 區：1F、2F、3F、4F C 區：2F、3F、4F	10 層	
6	全棟樓梯(不用打蠟) A 區：2F~4F(3 處) D 區：1F~4F(4 處) C 區：2F~4F(3 處)	10 處	
7	佛堂(不用打蠟)	1 處	
8	全棟配膳室 A 區：2F、3F、4F D 區：1F、2F C 區：2F、3F	5 處	1. 地面之清潔。 2. 流理檯、門、吧檯、櫥櫃、垃圾之清潔。
9	電梯(包含電梯前空地)	1 座	1. 玻璃擦拭。 2. 不鏽鋼擦拭、上油。 3. 地面之清潔及打臘。
10	頂樓	1 區	清潔(排水孔、雜草)
11	B 區 2F 平台	1 區	
12	新生寢室 CD201、CD202、CD203、CD204、 CD205、CD206、CD207、CD208、 CD209、CD210、CD211、CD212、 CD213、CD214、CD215、CD216 CD101、CD103、CD104、CD105、 CD106、CD107	22 間 (新生寢、空 寢室及功能 寢)	1. 地面之清潔及打臘。 2. 浴廁地面清洗、牆面清潔(包含浴廁天花板、輕鋼架、洗手台及鏡面)。 3. 門上標籤去除。 4. 氣窗擦拭。 5. 寢室內掛勾拆除。 6. 百頁窗/窗簾清潔。 7. 陽台走道。 8. 吊扇 32 具。 9. 電燈 32 具。
13	垃圾清運	1 式	打掃清出之所有物品(垃圾及回收物)

備註:

相關清潔罰(扣)款依清潔合約要求辦理。

慈濟大學介仁校區女生宿舍清潔維護規範內容

項次	工作區域	數量	工作內容
1	大廳	1 處	1. 地面之清潔及打臘。 2. 玻璃擦拭。 3. 蜘蛛網清除。 4. 門(門框、玻璃、氣窗、橫樑)。 5. 落地窗(含窗框、玻璃、氣窗、紗窗、軌道)。 6. 扶手、電燈、吊扇之清潔。 7. 廁所地面、鏡面、小便斗、馬桶、流理臺、玻璃、門、抽風機、紗窗、櫥櫃、窗框、垃圾、排水口之清潔。
2	舍監室(含廁所)	1 間	
3	自習室 B 區：1F、3F D 區：2F	3 處	
4	全棟交誼廳(會客室) A 區：2F、5F B 區：1F C 區：2F D 區：1F(2 處)、3F(2 處)	8 處	
5	全棟樓層公共走道 A 區：2F、3F、4F B 區：1F、2F、3F C 區：2F、3F、4F D 區：1F、2F、3F、4F	13 層	
6	全棟樓梯(不用打蠟) A 區：2F~4F(3 處) B 區：1F~3F(4 處) C 區：2F~4F(3 處) D 區：1F~4F(4 處)	14 處	
7	佛堂(不用打蠟)	1 處	
8	全棟配膳室 A 區：2F、3F B 區：1F、2F(2 處)、3F C 區：2F、3F、4F D 區：1F、2F	11 處	1. 地面之清潔。 2. 流理檯、門、吧檯、櫥櫃、垃圾之清潔。
9	電梯(包含電梯前空地)	1 座	1. 玻璃擦拭。 2. 不鏽鋼擦拭、上油。 3. 地面之清潔及打臘。
10	頂樓	1 區	清潔(排水孔、雜草)
11	B 區 2F 平台	1 區	
12	新生寢室 DD101、DD102、DD103、DD104、 DD105、DD109、DD111、DD113、 DD115、DD201、DD202、DD203、 DD204、DD205、DD206、DD207、 DD208、DD209、DD210、DD211、 DD212、DD213、DD214、DD215、 DD216、DD501、DD502、DD503、 DA301、DA302、DA303、	38 間 (新生寢、空 寢室及功能 寢)	1. 地面之清潔及打臘。 2. 浴廁地面清洗、牆面清潔(包含浴廁天花板、輕鋼架、洗手台及鏡面)。 3. 門上標籤去除。 4. 氣窗擦拭。 5. 寢室內掛勾拆除。 6. 百頁窗/窗簾清潔。 7. 陽台走道。

	DA304、DA305、DA306、DA308、 DA310、DA311、DA312 功能寢及空寢（研究生空 寢）		8. 吊扇 76 具。 9. 電燈 152 具。
12	垃圾清運	1 式	打掃清出之所有物品（垃圾及回 收物）

備註：

相關清潔罰(扣)款依清潔合約要求辦理。

慈濟大學學生宿舍清潔維護工作規範

一、工作地點：

花蓮市介仁路 67 號（介仁校區校區學生宿舍）。

二、工作範圍：

介仁校區學生宿舍。

三、工作項目與內容：

清潔維護規範（如附件）。

四、工作期程：

自民國 115 年 06 月 29 日起至民國 115 年 08 月 25 日止期滿。

五、工作人員：

- （一）由廠商派出清潔維護員 2 組（每組 3 人）負責執行工作範圍清潔維護工作。
- （二）由廠商負責人應負督導管理責任，並與學校管理單位適時協調，及會同檢查工作執行情形。

六、學校清潔區域需事先由學校使用人員將寢室清空及垃圾處理完成。

七、因學校因素導致廠商工作人員無法完成當日所排定之工作，學校須內部自行溝通協調，廠商則應盡力配合完成。

八、工作要求：

- （一）廠商工作人員於值班時間內必須服從學校管理單位之監督與指揮，並提供隨時可連絡之有線電話、行動電話號碼供緊急連絡用。
- （二）廠商工作人員必須嚴守規定不得洩漏工作所知悉之校內業務上之資料、文件等。
- （三）廠商工作人員上班一律穿著制服帶識別證並不得穿拖鞋。
- （四）廠商工作人員工作時間不得抽煙、嚼檳榔、喝酒，經查獲不聽規勸者，以違規處分扣款，違反上列規定，每項每次扣款新台幣 500 元整。
- （五）定約後所有派用之工作人員有關安全及法律責任概廠商自行負責。
- （六）工作範圍應確實進行清潔維護，每樓層施作完成應向宿舍管理人員報備並完成驗收簽認，簽認表（如附件）。

宿舍管理員簽章：

附件 1:

115 年度學生宿舍暑假清洗打蠟時間及檢核表

地點:介仁校區男生宿舍 (C 棟)

時間: 年 月 日

寢室區域項目															
項目	地 板		廁 所					項目	地 板		廁 所				
房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註	房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註
101								102							
103								104							
105								106							
107								108							
109								110							
111								112							
113								114							
115								116							
117								118							
119								120							
121								122							
123								124							
125								126							
127								128							
129								130							
131								132							

公共區域項目													
	清潔	打蠟	蜘蛛	備註		清潔	打蠟	蜘蛛	備註				
公共走道					公共走道								
樓梯					樓梯								
	地面	打蠟	蜘蛛	廁所	陽台	備註		地面	打蠟	蜘蛛	廁所	陽台	備註
交誼廳							交誼廳						
	地面	蜘蛛	備註					地面	蜘蛛	備註			
公共廁所							公共廁所						
曬衣間							曬衣間						
陽台							陽台						
	地面	蜘蛛	流理台	水槽	備註			地面	蜘蛛	流理台	水槽	備註	
茶水間							茶水間						
	地面	蜘蛛	備註					地面	蜘蛛	備註			
佛堂							佛堂						
	地面	蜘蛛	桌面	備註				地面	蜘蛛	桌面	備註		
自習室							自習室						

廠商簽章:

宿舍管理員簽章:

附件 2:

115 年度學生宿舍暑假清洗打蠟時間及檢核表

地點:介仁校區女生宿舍 (D棟)

時間: 年 月 日

寢室區域項目															
項目	地板		廁所					項目	地板		廁所				
房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註	房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註
101								102							
103								104							
105								106							
107								108							
109								110							
111								112							
113								114							
115								116							
117								118							
119								120							
121								122							
123								124							
125								126							
127								128							
129								130							
131								132							

公共區域項目														
	清潔	打蠟	蜘蛛	備註				清潔	打蠟	蜘蛛	備註			
公共走道							公共走道							
樓梯							樓梯							
	地面	打蠟	蜘蛛	廁所	陽台	備註		地面	打蠟	蜘蛛	廁所	陽台	備註	
交誼廳							交誼廳							
	地面		蜘蛛	備註				地面		蜘蛛	備註			
公共廁所							公共廁所							
曬衣間							曬衣間							
陽台							陽台							
	地面	蜘蛛	流理台	水槽	備註			地面	蜘蛛	流理台	水槽	備註		
茶水間							茶水間							
	地面		蜘蛛					地面		蜘蛛				
佛堂							佛堂							
	地面	蜘蛛	桌面	備註			地面	蜘蛛	桌面	備註				
自習室						自習室								

廠商簽章:

宿舍管理員簽章: