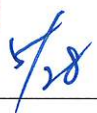


慈濟大學

暑假學生宿舍清潔打掃需求

施工位置及需求規範詳如附件

- 1、中央校區男生宿舍
- 2、中央校區女生宿舍

申請人	組長	單位主管
		 

慈濟大學中央校區男生宿舍清潔維護規範內容

項次	工作區域	數量	工作內容
1	宿舍大廳	1 處	1. 地面之清潔及打臘。 2. 玻璃擦拭。 3. 蜘蛛網清除。 4. 門（門框除膠、玻璃、氣窗、橫樑）。 5. 落地窗（含窗框、玻璃、氣窗、紗窗、軌道）。 6. 扶手、電燈、吊扇之清潔。 7. 桌面清潔擦拭。
2	舍監室(含廁所)	1 間	
3	自習室 3F	2 處	
4	交誼廳(含陽台、公廁) 大交：2F 小交：2F	大交誼廳：1 處 小交誼廳：1 處	
5	全棟樓層公共走道 (含二側小陽台) 單區：1F、2F、3F、4F、 5F、6F、7F 雙區：1F、2F、3F、4F、 5F、6F、7F	單區：7 區 雙區：7 區	
6	全棟樓梯（不用打蠟）	1~7F 二側邊樓梯 1~7F 中央樓梯	
7	佛堂（不用打蠟）	1 處	
8	全棟洗衣間、曬衣間、公廁、公共浴室 （不用打蠟） 單區：1F、2F、3F、4F、 5F、6F、7F 雙區：1F、2F、3F、4F、 5F、6F、7F	單區：7 處 雙區：7 處	1. 廁所地面、鏡面、小便斗、馬桶、流理檯、玻璃、門、抽風機、紗窗、窗框、垃圾、排水口之清潔。 2. 24H 淋浴間地面及排水口之清潔。 3. 門上標籤去除。
9	配膳室（不用打蠟） 單區：2F	單區：1 處	配膳室櫥櫃、流理檯及檯面、排水口之清潔。
10	電梯（包含電梯前空地）	3 座	1. 玻璃擦拭。 2. 不鏽鋼擦拭、上油。 3. 地面之清潔及打臘。
11	頂樓	1 區	清潔(排水孔、雜草)
12	曬被場	1 處	
13	中庭	1 區	
14	新生寢室 2F A201、A202、A203、 A204、A205、A206、 A207、A208、A209、 A210、A211、A212、 A213、A214、A215、 A216、A217、A218、 A219、A220、A221、 A222、A223、A224、 A225、A226、A227、 A228、A230、A232 3F A303、A305、A307、	44 間 (新生寢、空寢室及功能寢)	1. 地面之清潔及打臘。 2. 浴廁地面清洗、牆面清潔(包含浴廁天花板、輕鋼架、洗手台及鏡面)。 3. 門上標籤去除。 4. 氣窗擦拭。 5. 寢室內掛勾拆除。 6. 百頁窗/窗簾清潔。 7. 吊扇 82 具。 8. 電燈 176 具

	A309、A311、A313、 A315、A316、A317、 A319、A321、A323、 A325、A327		
15	垃圾清運	1 式	打掃清出之所有物品（垃圾及回收物）

備註：

相關清潔罰(扣)款依清潔合約要求辦理。

慈濟大學中央校區女生宿舍清潔維護規範內容

項次	工作區域	數量	工作內容
1	宿舍大廳	1 處	1. 地面之清潔及打臘。 2. 玻璃擦拭。 3. 天花板及牆面蜘蛛網清除。 4. 兩側陽台（門框、玻璃、氣窗、橫樑、地面排水孔）。 5. 樓梯（含扶手清潔擦拭） 6. 走廊：（含電燈、牆面管道箱清潔）。 7. 交誼廳：含電燈、吊扇、落地窗、冷氣機台（含窗框、玻璃、氣窗、紗窗、軌道）、公廁 8. 配膳室：流理臺、櫥櫃、地面（含飲水機下方地面）、輕鋼架除鏽天花板黴斑、門 9. 洗衣間：公廁廁所地面、鏡面、牆面、馬桶、洗衣台、玻璃、門、抽風機（含風扇內部）、紗窗、窗框、排水口之清潔，洗衣機烘衣機脫水機下方及後方地面清洗。 10. 24H 淋浴間地面及排水口之清潔。 11. 佛堂：（含窗戶清洗）
2	舍監室（含廁所）	1 間	
3	自習室（含窗戶）	2 處	
4	交誼廳（含陽台、公廁） 大交： 2. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14 小交： 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14	大交誼廳：11 處 小交誼廳：10 處	
5	全棟樓層公共走道（含二側小陽台）（需要打蠟） 單區：1-14F 雙區：5-14F	單區：14 區 雙區：10 區	
6	全棟樓梯（不用打蠟）	1~14 樓側邊樓梯 1~14 樓中央樓梯	
7	佛堂（打木地板專用蠟）	1 處	
8	洗衣間、曬衣間、公廁、公共浴室（不用打蠟） 單區：1-14F 雙區：5-14F	單區：14 處 雙區：10 處	
9	全棟配膳室（不用打蠟） 單區：1-14F 雙區：5-14F	單區：14 處 雙區：10 處	
10	電梯（包含電梯前空地）	5 座	
11	頂樓	1 區	
12	曬被場	1 處	清潔（排水孔、雜草、沙土）
13	中庭	1 區	
14	新生寢室 1F B101、B103、B105、B117 2F B201、B203、B205 4F B403、B405、B407、B409、B411、B413、B415、B417、B419、B421、B423、B425、B427、B429、B431、B414、B416 5F	84 間 （新生寢、空寢室及功能寢）	1. 門上貼紙及標籤去除。 2. 氣窗擦拭。 3. 寢室內掛勾拆除膠帶去除。 4. 百頁窗/窗簾清潔。 5. 牆面貼紙去除。 6. [REDACTED]：[REDACTED]；床櫃、書

	B501、B502、B503、B504、 B505、B506、B507、B508、 B509、B510、B511、B512、 B513、B514、B515、B516、 B517、B518、B519、B520、 B521、B522、B523、B524、 B525、B526、B527、B528、 B529、B531 6F B601、B603、B605、B607、 B609、B611、B613、B615、 B617、B619、B621、B623、 B625、B627、B629、B631、 B602、B604、B606、B608、 B610、B612、B614、B616、 B618、B620、B622、B624、 B626、B628		桌、衣櫥及書架清潔擦拭； 櫥櫃內及上方、後方周邊物 品清除；床縫與鞋櫃地面清 除，窗檯清潔、窗溝清潔、 紗窗清潔及玻璃擦拭；燈 具、吊扇本體及上方及冷氣 機台外部清潔擦拭；蜘蛛網 清除；全區雜物清除。 7.  地面及牆面清洗 (含全部天花板黴斑清洗、輕 鋼架除鏽、洗手台及鏡面黑 斑)；蜘蛛網清除；馬桶清 潔；廁所全區清潔，浴室全 區清潔；洗手台全區及鏡面 清除；全區雜物清除。 8. 吊扇 <u>168</u> 具。(每間 2 具) 9. 電燈 <u>336</u> 具。(每間 4 具)
15	垃圾清運	1 式	打掃清出之所有物品(垃圾及回收物)

備註：

相關清潔罰(扣)款依清潔合約要求辦理。

慈濟大學學生宿舍清潔維護工作規範

一、工作地點：

- (一) 花蓮市中山路一段 188 號（男生宿舍）。
- (二) 花蓮市中山路一段 190 號（女生宿舍）。

二、工作範圍：

中央校區學生宿舍（不含教師單身宿舍區）。

三、工作項目與內容：

清潔維護規範（如附件）。

四、工作期程：

自民國 115 年 06 月 29 日起至民國 115 年 08 月 25 日止期滿。

五、工作人員：

- (一) 由廠商派出清潔維護員 2 組（每組 3 人）負責執行工作範圍清潔維護工作。
- (二) 由廠商負責人應負督導管理責任，並與學校管理單位適時協調，及會同檢查工作執行情形。

六、學校清潔區域需事先由學校使用人員將寢室清空及垃圾處理完成。

七、因學校因素導致廠商工作人員無法完成當日所排定之工作，學校須內部自行溝通協調，廠商則應盡力配合完成。

八、工作要求：

- (一) 廠商工作人員於值班時間內必須服從學校管理單位之監督與指揮，並提供隨時可連絡之有線電話、行動電話號碼供緊急連絡用。
- (二) 廠商工作人員必須嚴守規定不得洩漏工作所知悉之校內業務上之資料、文件等。
- (三) 廠商工作人員上班一律穿著制服帶識別證並不得穿拖鞋。
- (四) 廠商工作人員工作時間不得抽煙、嚼檳榔、喝酒，經查獲不聽規勸者，以違規處分扣款，違反上列規定，每項每次扣款新台幣 500 元整。
- (五) 定約後所有派用之工作人員有關安全及法律責任概廠商自行負責。
- (六) 工作範圍應確實進行清潔維護，每樓層施作完成應向宿舍管理人員報備並完成驗收簽認，簽認表（如附件）。

附件 1:

115 年度學生宿舍暑假清洗打蠟時間及檢核表

地點: 中央校區男生宿舍 (A 棟)

時間: 年 月 日

寢室區域項目															
項目	地 板		廁 所					項目	地 板		廁 所				
房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註	房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註
101								102							
103								104							
105								106							
107								108							
109								110							
111								112							
113								114							
115								116							
117								118							
119								120							
121								122							
123								124							
125								126							
127								128							
129								130							
131								132							

公共區域項目															
	清潔	打蠟	蜘蛛	備註		清潔	打蠟	蜘蛛	備註						
公共走道					公共走道										
樓梯					樓梯										
	地面	打蠟	蜘蛛	廁所	陽台	備註		地面	打蠟	蜘蛛	廁所	陽台	備註		
交誼廳							交誼廳								
	地面	蜘蛛	備註		地面	蜘蛛	備註								
公共廁所					公共廁所										
曬衣間					曬衣間										
陽台					陽台										
	地面	蜘蛛	流理台	水槽	備註		地面	蜘蛛	流理台	水槽	備註				
茶水間						茶水間									
	地面	蜘蛛	備註		地面	蜘蛛	備註								
佛堂					佛堂										
	地面	蜘蛛	桌面	備註		地面	蜘蛛	桌面	備註						
自習室					自習室										

廠商簽章:

宿舍管理員簽章:

附件 2:

115 年度學生宿舍暑假清洗打蠟時間及檢核表

地點: 中央校區女生宿舍 (B 棟)

時間: 年 月 日

寢室區域項目															
項目	地 板		廁 所					項目	地 板		廁 所				
房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註	房號	清潔	打蠟	馬桶	水槽	地面	牆面	備註
101								102							
103								104							
105								106							
107								108							
109								110							
111								112							
113								114							
115								116							
117								118							
119								120							
121								122							
123								124							
125								126							
127								128							
129								130							
131								132							

公共區域項目													
	清潔	打蠟	蜘蛛	備註		清潔	打蠟	蜘蛛	備註				
公共走道					公共走道								
樓梯					樓梯								
	地面	打蠟	蜘蛛	廁所	陽台	備註		地面	打蠟	蜘蛛	廁所	陽台	備註
交誼廳							交誼廳						
	地面		蜘蛛		備註			地面		蜘蛛		備註	
公共廁所							公共廁所						
曬衣間							曬衣間						
陽台							陽台						
	地面	蜘蛛	流理台	水槽	備註			地面	蜘蛛	流理台	水槽	備註	
茶水間							茶水間						
	地面		蜘蛛					地面		蜘蛛			
佛堂							佛堂						
	地面	蜘蛛	桌面	備註				地面	蜘蛛	桌面	備註		
自習室							自習室						

廠商簽章:

宿舍管理員簽章: